

*Załącznik nr 2
do Zapytania ofertowego*

Umowa /projekt/roboty budowlane

*zawarta w Urszulinie w dniu 2019 r., pomiędzy:
Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Urszulinie ul. Lubelska 31, 22-234 Urszulin
reprezentowanym przez: *Marzenę Trzaskowską Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Urszulinie*
zwaną dalej *Zamawiającym*
a
reprezentowaną przez:
zwaną dalej *Wykonawcą*
o następującej treści:*

§ 1

Umowa została zawarta na podstawie przeprowadzonego zapytania ofertowego w trybie rozeznania rynku pod nazwą: „Przygotowanie pomieszczeń na potrzeby Klubu Seniora”.

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wymianie drzwi, poprawie tynków, malowaniu ścian i sufitów oraz poprawie sanitariatów w budynku użyteczności publicznej (świetlicy) w miejscowości Andrzejów.
2. Szczegółowy zakres robót i opis wykonania przedmiotu zamówienia zawarty jest w przedmiarze robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z należytą starannością i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
4. Uznaje się, iż wykonawca przed złożeniem oferty uzyskał wszystkie informacje niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, jak również dotyczące ryzyka trudności oraz innych okoliczności jakie mogą mieć wpływ na wykonanie robót.
5. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy.
6. Materiały i urządzenia stosowane do realizacji niniejszego zamówienia powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w budynkach użyteczności publicznej. Roboty będą wykonane przy użyciu materiałów, maszyn i urządzeń Wykonawcy.

§ 3

1. Za wykonanie robót określonych w § 2 umowy i oddanie ich Zamawiającemu w ustalonym terminie odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane wobec osób trzecich przy wypełnianiu swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca ponosi

odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy do:
 - a. wykonania robót objętych umową zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisami technicznymi w budownictwie,
 - b. do zatrudnienia na budowie obsługi technicznej i pracowników przestrzegających bezpieczeństwa i higieny pracy oraz gwarantujących dobre wykonawstwo,
 - c. prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa,
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kompetentne kierownictwo i pracowników, materiały, sprzęt oraz inne urządzenia niezbędne do wykonania robót.
3. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go w terminie ustalonym dla odbioru robót.
4. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad pracami przewidzianymi niniejszą umową prowadzić będzie: Jacek Misztal.
5. Z ramienia Wykonawcy pracami kierować będzie:

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się w czasie wykonywania robót w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy,

§ 6

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia organom nadzoru i wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego dostępu do terenu budowy oraz miejsc, gdzie są lub przewiduje się wykonywanie robót związanych z realizacją umowy.

§ 7

1. Wykonawca jest obowiązany informować Zamawiającego o wszystkich problemach lub okolicznościach, które mogą mieć wpływ na jakość wykonania przedmiotu umowy.
2. O konieczności wykonania robót nie objętych kosztorysem ofertowym, Wykonawca niezwłocznie powiadomi na piśmie Zamawiającego.
3. Wszelkie roboty nieprzewidziane w przedmiarze robót, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia (tzn. roboty, których nie dało się przewidzieć w chwili zawierania umowy) mogą być wykonane wyłącznie na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego.
4. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, Wykonawca może wykonać wyłącznie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

§ 8

1. Wprowadzenie na budowę dla zrealizowania przedmiotu umowy określonego w § 2 nastąpi w ciągu 7 dni od podpisania umowy.
2. Przedmiot umowy należy zrealizować do dnia 21 czerwca 2019 roku.

§ 9

Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie zakończenie prac z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego.

§ 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z treścią zapytania ofertowego oraz wybraną ofertą Wykonawcy będzie wynagrodzenie w formie kosztorysowej.
2. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 przysługuje łączne wynagrodzenie kosztorysowe umowne, ustalone w oparciu o kosztorys ofertowy w wysokości:
 - a. netto: /słownie: / złotych,
 - b. brutto: /słownie: / złotych,
 - c. w tym podatek VAT w wysokości 23 %, tj. złotych.
3. Ostateczna wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie ustalona w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony na podstawie faktycznie zrealizowanych robót wynikających z dokonanych obmiarów powykonawczych.
4. Strony zgodnie ustalają, że podstawę do ustalenia ceny ofertowej stanowią składniki cenotwórcze, ceny materiałów i sprzętu zawarte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
5. Cena ofertowa i składniki cenotwórcze nie podlegają waloryzacji w okresie realizacji niniejszej umowy.
6. Do czasu zakończenia odbioru końcowego wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury.
8. Za datę realizacji płatności uważa się datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu należności na konto bankowe Wykonawcy.
Dane zamawiającego do wystawienia faktury:
Nabywca: Gmina Urszulin
ul. Kwiatowa 35, 22-234 Urszulin
NIP: 565-14-43-296
Odbiorca:
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
ul. Lubelska 31, 22-234 Urszulin

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **letniej gwarancji** na zrealizowany przedmiot umowy –licząc od daty końcowego odbioru potwierdzonego protokołem odbioru. Wykonawca jest w tym okresie odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za wady prac oraz użytych do ich wykonania materiałów.
2. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad ujawnionych w wykonywanym przedmiocie umowy w okresie gwarancji lub rękojmi. Wszelkie naprawy objęte gwarancją lub rękojmią dokonywane będą w ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 2.
3. W razie stwierdzenia wady, Zamawiający zobowiązany jest powiadomić o tym Wykonawcę, wyznaczając mu termin do jej usunięcia.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, niezależnie od uprawnień ustawowych, Zamawiający uprawniony będzie do:
 - a) naliczenia kary umownej,
 - b) odszkodowania,
 - c) zlecenia usunięcia szkód innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Każde z powyższych uprawnień może być realizowane, według wyboru Zamawiającego, oddzielnie lub łącznie.

§ 12

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia na własny koszt robót od zdarzeń losowych.
2. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oryginał polisy ubezpieczenia robót ważnej, co najmniej przez przewidziany w Umowie okres wykonywania Umowy oraz zdeponować u Zamawiającego kopię ww. dokumentu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Suma ubezpieczenia robót nie może być niższa niż wartość Umowy brutto. W przypadku przedłużenia wykonywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć okres ubezpieczenia do dnia zakończenia wykonywania Umowy i przedstawić Zamawiającemu przed upływem ważności polisy oryginał polisy dotyczącej przedłużonego okresu ubezpieczenia robót oraz zdeponować u Zamawiającego kopię tej polisy poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
3. Ubezpieczenie, o którym mowa powyżej powinno spełniać następujące warunki:
 - 1) Ubezpieczenie powinno odnosić się do całości prowadzonych robót, z włączeniem wartości wszelkich materiałów i urządzeń objętych Umową. Suma ubezpieczenia polisy będzie odpowiadała wartości Umowy brutto.
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia wraz z polisami dokumentów potwierdzających płatności składek. W przypadku zapłaty składek na raty Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów potwierdzających płatności składek najpóźniej na 7 dni przed wymaganym terminem płatności.
 - 3) Zamawiający mają prawo zgłoszenia uwag do przedstawionych polis ubezpieczeniowych oraz żądania wprowadzenia zmian, o ile zmiany takie nie wykraczają poza przyjęte standardy rynkowe.
 - 4) Dopuszcza się udział własny w wysokości nieprzekraczającej 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).

§ 13

Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - b) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - c) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - d) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
 - e) zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w

celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.

4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
10. Wykonawca udostępni Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych.
12. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
13. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
14. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.

§ 14

1. Zmiana treści umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie strony.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia tylko w następujących przypadkach:
 - a) rezygnacji z realizacji części robót,
 - b) wystąpienia robót dodatkowych,
 - c) zmiany stawki podatku VAT wynikającej z obowiązującego prawa.
3. Zamawiający może nie wyrazić zgody na dokonanie zmian postanowień umowy, jeżeli proponowana zmiana może wpłynąć na opóźnienie lub obniżenie jakości przedmiotu zamówienia.

§ 15

Strony ustalają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi przez zapłatę kary umownej:

w następujących wypadkach i wysokościach:

1. W przypadku opóźnienia wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu ustalonego w § 8 ust. 2.
2. Za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy dłuższych niż 7 dni Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 2 za każdy dzień przerwy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku opóźnienia w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wartości umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad. Termin usuwania wad wynosi:
 - a) natychmiast w przypadku, gdy wada może spowodować zagrożenie bezpieczeństwa lub narazić Zamawiającego na dodatkowe koszty.
 - b) w ciągu 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o innych zaistniałych wadach.
4. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca, jeżeli powstały one, zdaniem Zamawiającego:
 - a) w wyniku użycia materiałów i urządzeń lub wykonania robót niezgodnie ze specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową,
 - b) w wyniku błędów, za które Wykonawca jest odpowiedzialny,
 - c) w wyniku nie wywiązania się przez Wykonawcę ze zobowiązań wynikających z warunków umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2.
7. Wykonawca i Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od wystąpienia z żądaniem zapłaty przez Zamawiającego lub Wykonawcę.
8. Jeżeli wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody przewyższy wysokość kar umownych. Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 16

Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli Wykonawca :



1. Bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym w § 8 ust. 1 lub je przerwał i nie kontynuuje ich przez okres jednego tygodnia bez powiadomienia Zamawiającego.
2. Wykonuje przedmiot zamówienia niezgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Nie usuwa wad stwierdzonych w przedmiocie umowy w wyznaczonym terminie, bądź usuwa je w sposób sprzeczny ze sztuką budowlaną.
4. Wykonawca nie skierował kierownika robót, bądź skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy.
5. Wykonawca zatrudnił, bez uzyskania zgody Zamawiającego, do realizacji przedmiotu umowy podwykonawcę.
6. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania części umowy.
7. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową.
8. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - b) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych mniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone.

§ 17

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego w szczególności: kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie, a także innych właściwych dla przedmiotu umowy.

§ 19

Strony Umowy postanawiają, że w razie sporów wynikłych z niniejszej Umowy lub z nią związanych, będą współdziałać w celu ich ugodowego rozstrzygnięcia. W przypadku nie osiągnięcia przez strony ugody w ciągu 30 dni, ewentualne spory wynikłe z umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.



§ 20

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, przy czym dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

1. Zapytanie ofertowe.
2. Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA